



WOJEWODA POMORSKI

NI + NF
Stach
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
Kancelaria Ogólna
Data wpływu 2014-04-10
Nr poz. 3215
Podpis *Dr*

4+18
259

WI-II.7820.2.2.2014.EZ

Gdańsk, dnia 08 kwietnia 2014r.

**DECYZJA NR WI-II.7820.2.2.2014.EZ
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11 a ust.1, art. 11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm), na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2014r. Zarządu Województwa Pomorskiego, z pełnomocnictwa którego występuje Pan Grzegorz Stachowiak – Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie odcinka drogi wojewódzkiej nr 227 – wylot drogi z Pruszcza Gdańskiego.

orzekam:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie odcinka drogi wojewódzkiej nr 227 – wylot drogi z Pruszcza Gdańskiego**, na następujących działkach:

1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego, zlokalizowanych w powiecie gdańskim, mieście Pruszcz Gdański:

- w obrębie ewidencyjnym 16 na dz. nr: 169, 173/23 (przed podziałem dz. nr 173/3), 15/16, 15/18, 173/5, 14/5, 3/2, 173/21, 12/1, 297/2, 299/1, 79/3 (przed podziałem dz. nr 79/2), 78/3, 78/9, 78/10, 11, 77/25 (przed podziałem dz. nr 77/12), 77/27 (przed podziałem dz. nr 77/16), 77/29 (przed podziałem dz. nr 77/23), 77/31 (przed podziałem dz. nr 77/22), 123/1, 82/5, 82/6, 82/3 (przed podziałem dz. nr 82/1), 76/197, 289/1, 178/1, 337/7, 75/26 (przed podziałem dz. nr 75/17), 75/16, 75/28, 75/23, 63/3;
 - w obrębie ewidencyjnym 17 na dz. nr: 597/3 (przed podziałem dz. nr 597/1), 597/5 (przed podziałem dz. nr 597/1), 597/2, 66, 74/6, 489/1, 7/3, 18/21, 63, 60/23 (przed podziałem dz. nr 60/11), 60/15, 59, 55/14, 36/2, 51/4, 45, 42/17 (przed podziałem dz. nr 42/8), 42/19 (przed podziałem dz. nr 42/9), 489/3 (przed podziałem dz. nr 489/2), 42/20 (przed podziałem dz. nr 42/6);
 - w obrębie ewidencyjnym 22 na dz. nr: 1/51, 1/131, 1/133, 1/137, 1/139, 1/141, 1/143 (przed podziałem dz. nr 1/50), 1/145, 1/147 (przed podziałem dz. nr 1/54), 1/149, 1/153;
- zlokalizowanych w powiecie gdańskim, gminie Pruszcz Gdański:**
- w obrębie ewidencyjnym Roszkowo na dz. nr 68.

2. Wykaz działek objętych obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w powiecie gdańskim, mieście Pruszcz Gdański:

- w obrębie ewidencyjnym 16 na dz. nr: 20/25, 20/33, 15/24, 12/2, 3/1, 123/2, 337/5, 299/2, 289/2, 337/8, 63/2, 297/1, 82/7, 75/27, 75/25 (przed podziałem dz. nr 75/17), 76/196, 77/30 (przed podziałem dz. nr 77/22), 75/19,
 - w obrębie ewidencyjnym 17 na dz. nr: 539, 489/4 (przed podziałem dz. nr 489/2), 597/4 (przed podziałem dz. nr 597/1),
 - w obrębie ewidencyjnym 22 na dz. nr: 1/142, 1/154,
- zlokalizowanych w powiecie gdańskim, w gminie Pruszcz Gdański:**
- w obrębie ewidencyjnym Roszkowo na dz. nr 130.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 058 30 77 482, fax: 058 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Mapy z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar objęty obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji i zawierają linie rozgraniczające teren pasa drogowego, oznaczone na mapie linią ciągłą koloru niebieskiego oraz zakres terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji ZRID (wraz z obszarem objętym obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury) oznaczony linią ciągłą koloru granatowego.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na „Mapach z projektem podziału nieruchomości” (ark. od 1 do 7) stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

2.2. Określonych w tabeli poniżej:

Lp.	Obręb	Nr jedn. rejestrowej (nr KW)	Stan przed podziałem	Stan po podziale	
			Nr działki	W liniach rozgraniczających Nr działki	Poza liniami rozgraniczającymi Nr działki
1	2	3	4	5	6
1.	16	GD1G/00034999/9	173/3	173/23	173/24
2.	16	GD1G/00239703/5	79/2	79/3	79/4
3.	16	GD1G/00239703/5	77/12	77/25	77/24
4.	16	GD1G/00052918/0	77/16	77/27	77/26
5.	16	GD1G/00092608/6	77/23	77/29	77/28
6.	16	GD1G/00052918/0	77/22	77/31	77/30
7.	16	GD1G/00053049/4	82/1	82/3	82/4
8.	16	GD1G/00138140/2	75/17	75/26	75/25
9.	17	GD1G/00024374/9	597/1	597/3	597/4
				597/5	
10.	17	GD1G/00248103/5	489/2	489/3	489/4
11.	17	GD1G/00034314/4	60/11	60/23	60/22
12.	17	GD1G/00102469/3	42/8	42/17	42/16

					42/22
13.	17	GD1G/00102469/3	42/9	42/19	42/18
14.	17	GD1G/0024226/7	42/6	42/20	42/21
15.	22	GD1G/00075008/5	1/50	1/143	1/144
16.	22	GD1G/00075275/7	1/54	1/147	1/148

2.3. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji polegającej na rozbudowie odcinka drogi wojewódzkiej nr 227 – wylot drogi z Pruszcza Gdańskiego, w zakresie określonym w załączniku nr 3 - stanowiącym integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej składający się z:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno-budowlany - część drogowa.
3. Projekt architektoniczno-budowlany - część energetyczna (przebudowa oświetlenia drogowego).
4. Projekt architektoniczno-budowlany - część energetyczna (przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej).
5. Projekt architektoniczno-budowlany - część sanitarna (budowa sieci sanitarnej i wodociągowej).
6. Projekt architektoniczno-budowlany - część sanitarna (budowa kanalizacji deszczowej).
7. Projekt architektoniczno-budowlany - budowa gazociągu niskiego i średniego ciśnienia.
8. Projekt architektoniczno-budowlany - przebudowa sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia w obrębie ronda przy ul. E. Plater.
9. Projekt architektoniczno-budowlany - część teletechniczna.
10. Projekt architektoniczno-budowlany - branża konstrukcyjna (budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe).

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXIV, XXV, XXVI, XXVIII.

Autorzy:

- mgr inż. Mateusz Jezierski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 97/Gd/2002 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/BO/5800/02,
- mgr inż. Radosław Kaczmarek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr POM/0217/POOE/09 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr MAZ/IE/0523/10,
- inż. Stanisław Skulimowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr POM/0127/PWOE/04 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/IE/0021/05,
- mgr inż. Cezary Główka posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, obejmującej sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe Nr 64/Gd/00 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/IS/1245/01,
- mgr inż. Tomasz Urbański posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 058 30 77 482, fax: 058 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Strona 3 z 15

przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych Nr DT-WBT/02360/02/U i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/BT/0349/05,

- mgr inż. Celina Jezierska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr 229/Gd/01 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/BO/1744/01.

4. Charakterystyka inwestycji :

W ramach rozbudowy istniejącego układu drogowego - wylot drogi wojewódzkiej nr 227 z Pruszcza Gdańskiego przewiduje się:

- przebudowę drogi wojewódzkiej nr 227,
- przebudowę skrzyżowań,
- budowę dodatkowych pasów dla pojazdów skręcających w lewo,
- budowę azyli dla pieszych,
- budowę zatok autobusowych,
- budowę zjazdów,
- budowę chodników,
- budowę ścieżek rowerowych,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę zbiorników retencyjnych,
- budowę kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- niezbędną wycinkę istniejącej zieleni i drzew,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego wraz z urządzeniami bezpieczeństwa ruchu,
- niezbędną przebudowę infrastruktury technicznej.

Planowana rozbudowa istniejącego układu drogowego - wylot drogi wojewódzkiej 227 z Pruszcza Gdańskiego poprawi bezpieczeństwo ruchu na analizowanym odcinku.

Przyjęto następujące parametry techniczne dróg:

Parametr techniczny	Wielkość
Klasa drogi	Z
Prędkość projektowa	60 km/h
Szerokość pasa ruchu na wprost (min.)	3,50 m
Szerokość pasa do skrótu w lewo	3,00 m
Szerokość chodnika	2,0 – 2,5m
Średnica ronda	30,0 m
Średnica wyspy centralnej ronda	13,0 m
Szerokość zatoki autobusowej	3,0 m
Długość zatoki autobusowej	20,0 m

Skos wjazdowy	1:8
Skos wyjazdowy	1:4

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi wojewódzkiej oznaczono na mapie linią ciągłą koloru niebieskiego – teren zajęty pod pas drogowy, linią ciągłą koloru granatowego – zakres terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji ZRID (wraz z obszarem objętym obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury) - stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:

własnością Województwa Pomorskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki:

a) wymagających podziałów w obrębie ewidencyjnym 16:

- działka nr 173/23, KW GD1G/00034999/9,

właściciel: Pastuszyński Jarosław, Pastuszyńska Grażyna,

- działka nr 79/3, KW GD1G/00239703/5, właściciel: Gmina Miasta Pruszcz Gdański

- działka nr 77/25, KW GD1G/00239703/5, właściciel: Gmina miasta Pruszcz Gdański

- działka nr 77/27, KW GD1G/00052918/0, właściciel: Skarb Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa

- działka nr 77/29, KW GD1G/00092608/6, właściciel: Skarb Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa
uż. wiecz.:

Baca Marta, Bagińska Bożena, Bagiński Tadeusz, Bajerska Renata, Balka Stanisław, Balka Helena, Bednarczyk Andrzej, Bednarczyk Ewa, Bernaciak Wacław, Bernaciak Janina, Biała Eugenia, Bienias Daniel, Binkuńska Teresa, Bomczyńska Longina, Borski Bogdan, Borska Renata, Bronk-Zdunowski Brunon, Bronk-Zdunowska Danuta, Cebula Mieczysław, Cebula Katarzyna, Ciolek Zofia, Czyż Ryszard, Czyż Teresa, Domagała Ryszard, Domagała Janina, Dudalski Mariusz, Dąbrowski Kazimierz, Dąbrowska Gabriela, Fil Maria, Frączek Zbigniew, Domska-Frączek Anna, Fuczyński Jan, Fuczyńska Aleksandra, Gajewska Anna, Gancarz Barbara, Giepart Bogdan, Glazer Tomasz, Gorczyński Mariusz, Gorczyńska Joanna, Gordon Roman, Gordon Elwira, Gorzkowska Aleksandra, Gołąb Edward, Gryz Józef, Gryz Maria, Grzesiuk Krzysztof, Gutkowski Jerzy, Gutkowska Halina, Hinc Piotr, Hnatiuk Zenon, Iglukowska Anna, Iwanowski Mariusz, Iwanowska Katarzyna, Janczewska Anna, Janic Jan, Janic Jadwiga, Janiuk Marek, Janiuk Jolanta, Jankowska Krystyna, Jankowski Ireneusz, Jankowska Marlena, Jaruzel Grzegorz, Jaruzel Halina, Kajzer Bartosz, Kajzer Joanna, Kalicka Dorota, Kamiński Mieczysław, Kmera Rafał, Kmera Wioletta, Kojro Joanna, Kostrzewski Krzysztof, Kowalski Jerzy, Kowalska Danuta, Kowalski Krzysztof, Kozik Stanisława, Kościuszko Tomasz, Kołosionek Wincenty, Kupracz Edward, Kupracz Antonina, Kuś Stanisław, Kuś Kazimiera, Leidel Feliks, Leidel Irena, Lewicka Halina, Lewicki Tadeusz, Lewicka Halina, Leśkiewicz Jan, Leśkiewicz Małgorzata, Lis Piotr, Lis Jolanta, Liszek Ewa, Lubiński Bogdan, Lubińska Jolanta, Lurka Marian, Lurka Elżbieta, Lustyk Krzysztof, Lustyk Krystyna, Maciusiewicz Bożena, Maciusiewicz Dariusz, Majewski Mieczysław, Malinowska Monika, Manias Władysław, Marcinek Alina, Matysik Zbigniew, Matysik Anna, Migowski Jan, Migowska Julianna, Morajka Anna, Morzyński Marek, Morzyńska Anna, Mostowiak Czesław, Mrozowska Małgorzata, Myrcik Rafał, Myrcik Kinga, Młodzianowski Stanisław, Nowaczewska Marzena, Nowak Henryk, Nowak Ewa, Nowak Stanisław, Nowak Dorota, Ociepa Iwona, Olszewski Marek, Olszewska Barbara, Orepiuk Małgorzata, Piechota Dariusz, Piekarek Andrzej, Piotrowski Jerzy, Piotrowski Radosław, Piotrowski Zbigniew, Pniewski Rafał, Pniewska Małgorzata, Pokrzywa Stanisław, Pokrzywa Marianna, Rybakowski Jurgen, Rybakowska Jolanta, Ryszkowski Edward, Ryszkowska Irena, Rzaniecki Zygmunt, Rzaniecka Zofia, Różewicz Henryk, Różewicz Beata, Sabala Jan, Sabala Krystyna, Salamon Maciej, Samcik

Wacław, Samcik Zofia, Sawicki Zbigniew, Piątek – Sawicka Marta, Skrzeczowski Bronisław, Skrzeczowska Danuta, Socha Krzysztof, Socha Grażyna, Sosnowski Andrzej, Sosnowska Zofia, Spisak Tomasz, Stańczuk Adam, Stańczuk Sabina, Suchomska Weronika, Syposz Paweł, Syposz Dorota, Szczepaniak Maciej, Szczygieł Małgorzata, Szulc Andrzej, Szulc Grażyna, Tomik Ireneusz, Tomik Alicja, Traczykowska Jadwiga, Trafalska Celina, Trojankiewicz Dawid, Trojankiewicz Rafał, Uganowska Aleksandra, Ujazdowski Zbigniew, Wagner Czesława, Walkiewicz Tadeusz, Waloszek Cezary, Warot Teresa, Wasłowicz Franciszek, Wasłowicz Anna, Wesołowski Zbigniew, Wielec Magdalena, Wilczkowiak Magdalena, Winiarski Zbigniew, Winiarska Jolanta, Winkiel Roman, Winkiel Krystyna, Wobalis Grzegorz, Wobalis Marlena, Wolf Angelika, Włochowicz Paweł, Wójtowicz-Sawecka Teresa, Zaborowski Artur, Zaborowska Jolanta, Zaniewski Jarosław, Zaniewska Krystyna, Ziemińska Wanda, Ziemiński Krzysztof, Ścibor Lucja, Świeczkowski Radosław, Łada-Szysko Barbara, Łaguna Irena, Żuk Józef, Żuk Krystyna,
 - działka nr 77/31, KW GD1G/00052918/0, właściciel Skarb Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa
 - działka nr 82/3, KW GD1G/00053049/4, właściciel Skarb Państwa, uż. wiecz. Zakład Energetyczny Gdańsk
 - działka nr 75/26, KW GD1G/00138140/2, właściciel DALKIA SOPOT Sp. z o.o., Sopot, ul. Polna 62

b) wymagających podziałów w obrębie ewidencyjnym 17:

- działka nr 597/3 i działka nr 597/5, KW GD1G/00024374/9, właściciel: Pietrznik Władysława, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Gen. Emila Fieldorfa 11A/7, Pietrzyk Adam, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Stefana Czarnieckiego 9
- działka nr 489/3, KW GD1G/00248103/5, właściciel: Powiat Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16
- działka nr 60/23, KW GD1G/00034314/4, właściciel: Czachowicz Maria, 80-680 Gdańsk, ul. Nadwiślańska 4
- działka nr 42/17, KW GD1G/00102469/3, właściciel: Karwowska Ewa, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 89
- działka nr 42/19, KW GD1G/00102469/3, właściciel: Karwowska Ewa, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 89
- działka nr 42/20, KW GD1G/0024226/7, właściciel: Karwowska Ewa, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 89

c) wymagających podziałów w obrębie ewidencyjnym 22:

- działka nr 1/143, KW GD1G/00075008/5, właściciel: Skarb Państwa, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16
- działka nr 1/147, KW GD1G/00075275/7, właściciel: Gmina Miasta Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, uż. wiecz. AEROKLUB GDAŃSKI

d) nie wymagających podziałów, przechodzących w całości:

- w obrębie 16, miasto Pruszcz Gdański, działki nr: 173/21, 75/23 – właściciel Skarb Państwa, Wojskowa Agencja Mieszkaniowa;
- w obrębie 17, miasto Pruszcz Gdański, działki nr: 597/2 (właściciel Województwo Pomorskie), 18/21 (właściciel Budnarowska Krystyna, Kłosek Ewa, Kłosek Mariola, Kłosek Patryk, Kłosek Piotr, Zienkowski Krzysztof – brak adresów w katastrze nieruchomości), 60/15 (Dąbrowska Alicja), 55/14 (Krzywkowska Małgorzata, Krzywkowski Leszek), 51/4 (właściciel Gmina Miasta Pruszcz Gdański, uż. wiecz. Kuzioła Ewa).

Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W stosunku do nieruchomości gruntowych - działek leżących w granicach obecnie istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 227, właścicielem jest Województwo Pomorskie, oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

- nr 169 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 16 dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku Księga Wieczysta GD1G/00030511/7, na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr WG-IV.7532.P-20.635.2011.2012.MN z dnia 18.01.2012r.,

- nr 11 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 16 dla której brak nr Księgi Wieczystej, na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr WG-IV.7532.P-20.636.2011.MN z dnia 16.12.2011r.,
- nr 66 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 17 dla której brak nr Księgi Wieczystej, na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr WG-IV.7532.P-20.633.2011.MN z dnia 25.11.2011r.,
- nr 63 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 17 dla której brak nr Księgi Wieczystej, na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr WG-IV.7532.P-20.633.2011.MN z dnia 25.11.2011r.,
- nr 59 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 17 dla której brak nr Księgi Wieczystej, na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr WG-IV.7532.P-20.633.2011.MN z dnia 25.11.2011r.,
- nr 45 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 17 dla której brak nr Księgi Wieczystej, na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr WG-IV.7532.P-20.633.2011.MN z dnia 25.11.2011r.,
- nr 7/3 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 17 dla której brak nr Księgi Wieczystej, na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr WG-IV.7532.P-20.669.2012.MN z dnia 20.04.2012r.,
- nr 1/51 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 22 dla której brak nr Księgi Wieczystej, na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr WG-IV.7532.P-20.670.2012.MN z dnia 20.04.2012r.,
- nr 68 poł. w powiecie gdańskim w gminie Pruszcz Gdański obręb Roszkowo dla której brak nr Księgi Wieczystej, na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr WG-IV.7532.P-20.634.2011.MN z dnia 16.12.2011r.,
- nr 12/1 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 16 dla której brak nr Księgi Wieczystej, na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr NSP-IV.7532.P-20.661.2012.MN z dnia 29.08.2012r.,
- nr 3/2 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 16 dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku Księga Wieczysta GD1G/00248105/9, na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr NSP-IV.7532.P-20.697.2012.MN z dnia 28.09.2012r.,
- nr 489/1 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 17 dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku Księga Wieczysta GD1G/00023951/1, na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr NSP-IV.7532.P-20.694.2012.MN z dnia 12.09.2012r.,
- nr 15/16, 15/18, 173/5, 14/5, 297/2, 299/1, 78/3, 78/9, 78/10, 123/1, 82/5, 82/6, 76/197, 289/1, 178/1, 337/7, 75/16, 75/28, 63/3 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 16, nr 74/6, 36/2 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 17 i nr 1/131, 1/133, 1/137, 1/139, 1/141, 1/145, 1/149, 1/153 poł. w powiecie gdańskim w mieście Pruszcz Gdański obręb 22, dla których prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku Księga Wieczysta GD1G/00144710/4, na podstawie umowy sprzedaży (Akt Notarialny Rep. A nr 974/2014) z dnia 22.01.2014r.

6.2. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, na których na mocy decyzji na podstawie art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, **wygasa użytkowanie wieczyste:**

- w obrębie 16: działka nr 77/29 (powstała z podziału działki nr 77/230), 82/3 (powstała z podziału działki nr 82/1)
- w obrębie 17: działka nr 51/4
- w obrębie 22: działka nr 1/147 (powstała z podziału działki nr 1/54)

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Analizowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 227 (ulica Chopina i Powstańców Warszawy) znajduje się na obszarze miasta Pruszcz Gdański oraz gminy Pruszcz Gdański. Na analizowanych ulicach zlokalizowane są skrzyżowania z drogami gminnymi oraz powiatowymi.

W obrębie opracowania występują skrzyżowania ulicy Chopina z następującymi drogami podporządkowanymi:

- km 0+099 – skrzyżowanie z ul. Żwirki i Wigury – droga gminna,
- km 0+195 – skrzyżowanie z ul. Dąbrowskiego – droga gminna,
- km 0+247 – skrzyżowanie z ul. Powstańców warszawy – droga wojewódzka.

W obrębie opracowania występują skrzyżowania ulicy Powstańców Warszawy z następującymi drogami podporządkowanymi:

- km 0+062 – skrzyżowanie z ul. Skalskiego – droga gminna,
- km 0+085 – skrzyżowanie z ul. Chopina – droga wojewódzka,
- km 0+227 – skrzyżowanie z ul. Drzymały – droga gminna,
- km 0+348 – skrzyżowanie z ul. Zwycięstwa – droga gminna,
- km 0+424 – skrzyżowanie z ul. Bema – droga gminna,
- km 0+488 – skrzyżowanie z ul. Pułaskiego – droga gminna,
- km 0+488 – skrzyżowanie z ul. Słoneczna – droga gminna,
- km 0+621 – skrzyżowanie z ul. Lotnicza – droga gminna,
- km 0+740 – skrzyżowanie z ul. Emilii Plater – droga powiatowa,
- km 1+612 – skrzyżowanie z ul. Gałczyńskiego – droga gminna,
- km 2+050 – skrzyżowanie z ul. Szkolna – droga gminna,

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Przedmiotowa decyzja została wydana zgodnie z warunkami wymienionymi w decyzji Burmistrza Pruszcza Gdańskiego o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06.09.2013r. nr GK-OŚ.6220.19.9.2013.AN.

Realizacja inwestycji powodować będzie następujące rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji lub energii (zarys problematyki):

- wody opadowe odprowadzone zostaną poprzez wpusty uliczne do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadnik i separator substancji ropopochodnych. Planując zastosowanie rozwiązań w zakresie ochrony wód powierzchniowych należy stwierdzić, że nie zachodzi znaczące zagrożenie zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego w trakcie funkcjonowania budowanego odcinka drogi. Skuteczność zastosowanych rozwiązań zarówno w sytuacji normalnego funkcjonowania drogi oraz w sytuacjach awaryjnych w pełni zabezpiecza występujące tu zasoby wód powierzchniowych;
- wielkość i rodzaje wprowadzanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego dotyczą CO, węglowodory alifatyczne oraz węgla elementarnego, według prognozy będą spełniały dopuszczalne stężenia w perspektywie prognozowanych natężeń ruchu;
- na wartości parametrów klimatu akustycznego terenów bezpośrednio znajdujących się wokół projektowanego odcinka ulicy ma wpływ przede wszystkim hałas komunikacyjny wywołany ruchem pojazdów samochodowych. Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustalono, że zdefiniowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na odcinku przebiegu podlegać będą tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Stopień uciążliwości hałasu drogowego jest przede wszystkim funkcją natężenia strumienia ruchu pojazdów samochodowych, średniej prędkości, potoku ruchu oraz procentowego udziału pojazdów ciężkich w potoku ruchu. Prognozowany zasięg oddziaływania hałasu nie wymaga podjęcia działań minimalizujących, do których zaliczyć należy budowę ekranów akustycznych, wymianę stolarki okiennej i budowlanej oraz w sytuacji konfliktowych wykup budynków bądź zmiana funkcji.

– powstające w trakcie przebudowy drogi odpady nie są zaliczone do odpadów niebezpiecznych i zgodnie z koncepcją budowy drogi wojewódzkiej mogą zostać one wytworzone i odzyskane w miejscu wytworzenia.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia na obecnym etapie nie prognozuje się stąpienia znaczących oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

Występujące w znacznej odległości w stosunku do planowanego przedsięwzięcia obszary objęte ochroną przyrody w postaci form ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody* nie są położone w zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy.

8.3. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008 r.” (Dz. Urz. MI Nr 3 poz. 10 z dnia 4 lutego 2008 r.).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Pozostałe ustalenia:

a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie prowadzonych robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,

b) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

c) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym,

d) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności;
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554);
- inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 32 ust. 1 *ustawy* uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego;
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy (dotyczy obiektów budowlanych kategorii IV, XXV, XXVI);
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

e) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy – Prawo budowlane*,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy – Prawo budowlane*,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 *ustawy Prawo budowlane*.

f) inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 i 3 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, wydanego przez właściwy organ.

g) w przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie (dotyczy obiektów budowlanych kategorii XXVIII), do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

h) w przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie (dotyczy obiektów budowlanych kategorii IV, XXV i XXVI), do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji,

i) po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z przepisami art. 59a *ustawy – Prawo*

budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli,

j) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 *ustawy*),

k) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art.19 ust.1 *ustawy*),

l) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 2 (art.20 ust..1 *ustawy*),

l) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art.20 ust.3 *ustawy*),

m) w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji,

- właściwy zarządca drogi, nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w art. 20a ust.1 *ustawy*, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których mowa w art.11 ust.1 *ustawy* z dnia 18 lipca 2001r – Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu,
- w przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa w ust. 2, zawiera się niezwłocznie,
- za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 4, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego,
- do zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, jest obowiązany właściwy zarządca drogi (art. 20a *ustawy*),

n) Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art.11 ust.1 pkt.6 *ustawy*), na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (Dz. U. z 2005r Nr 45, poz. 435, z późn. zm.), są zobowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi,

- drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w art. 20b ust.1 *ustawy* z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych,
- koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi (art. 20 b ust. 3 *ustawy*),

o) do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości

wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21, ust. 1 i 2 ustawy).

11. Obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii na wyszczególnionych działkach nr:

- w obrębie ewidencyjnym 16 na dz. nr: 20/25, 20/33, 15/24, 12/2, 3/1, 123/2, 337/5, 299/2, 289/2, 337/8, 63/2, 297/1, 82/7, 75/27, 75/25 (przed podziałem dz. nr 75/17), 76/196, 77/30 (przed podziałem dz. nr 77/22), 75/19,
 - w obrębie ewidencyjnym 17 na dz. nr: 539, 489/4 (przed podziałem dz. nr 489/2), 597/4 (przed podziałem dz. nr 597/1),
 - w obrębie ewidencyjnym 22 na dz. nr: 1/142, 1/154,
- zlokalizowanych w powiecie gdańskim, w gminie Pruszcz Gdański:**
- w obrębie ewidencyjnym Roszkowo na dz. nr 130.

11.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu :

Wykaz działek, dla których ustanowiono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Dla realizacji obowiązku określonego w pkt 11 określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

L.p.	Nr działki	Obręb	Zakres ograniczonego zajęcia	Pow. Zajęcia [m2]
1	20/25	16	Przebudowa sieci oświetleniowej	30
2	20/33	16	Budowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci oświetleniowej	30
3	15/24	16	Przebudowa ulicy Żwirki i Wigury	85
4	75/19	16	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	20
5	3/1	16	Przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa kanalizacji deszczowej	50
6	12/2	16	Przebudowa ulicy Dąbrowskiego	40
7	297/1	16	Przebudowa ciągu pieszego, przebudowa sieci oświetleniowej, budowa sieci wodociągowej	95
8	299/2	16	Przebudowa ulicy Skalskiego, budowa sieci wodociągowej	320
9	77/30	16	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	25
10	123/2	16	Przebudowa ulicy Drzymały, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej	60
11	82/7	16	Budowa sieci oświetleniowej	20
12	76/196	16	Przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiornika retencyjnego, przebudowa kanalizacji sanitarnej	900
13	337/5	16	Przebudowa ulicy Zwycięstwa, budowa kanalizacji deszczowej	60
14	289/2	16	Przebudowa ulicy Bema, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej	50
15	337/8	16	Przebudowa ulicy Pułaskiego, budowa kanalizacji deszczowej	35
16	75/25	16	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	80
17	75/27	16	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	40
18	63/2	16	Przebudowa ulicy Lotniczej, budowa kanalizacji deszczowej	35
19	597/4	17	Budowa sieci wodociągowej	70

20	489/4	17	Przebudowa sieci oświetleniowej, budowa kanalizacji deszczowej,	30
21	539	17	Przebudowa sieci energetycznej, przebudowa układu drogowego, budowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci gazowej	550
22	1/142	22	Budowa kanalizacji sanitarnej, budowa sieci wodociągowej, budowa układu drogowego (budowa schodów)	70
23	1/154	22	Budowa kanalizacji sanitarnej, budowa sieci wodociągowej	20
24	130	Roszkowo	Przebudowa ulicy Szkolnej, budowa kanalizacji deszczowej	500

11.2. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości polegające na każdorazowym udostępnianiu nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy infrastruktury w celu wykonania czynności związanych z ich konserwacją oraz usuwaniem awarii.

11.3. Zezwalam na dokonanie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii, zlokalizowanych na działkach wymienionych w punkcie 11.

12. Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm).

13. Termin i tryb wydania nieruchomości.

a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm), określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

c) W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazanego lokalu zamiennego. W przypadku zaś gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu, o którym mowa w ppkt a, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

d) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 23.01.2014r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek Zarządu Województwa Pomorskiego, reprezentowanego przez Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie odcinka drogi wojewódzkiej nr 227 – wylot drogi z Pruszcza Gdańskiego.

Jednocześnie wniesiono o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Ponadto inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., przedkładając stosowne opinie: Zarządu Województwa Pomorskiego (znak DRRP-GW.7332-1140/10 z dnia 21 grudnia 2010r.), Zarządu Powiatu Gdańskiego (znak

IN.673.1.2014.KŁ z dnia 21.01.2014r.), Burmistrza Gminy Miejskiej Pruszcza Gdańskiego (znak GK.6853.3.ZUM z dnia 17.01.2013r.) oraz Wójta Gminy Pruszcz Gdański (znak IR.DR. 7211.3.4.2014 z dnia 21.01.2014r.).

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm), w tym projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm), składający się m.in. z branż: drogowej, sanitarnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Przedłożone zostały również opinie, wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt. 8, w tym: kopię wniosku do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku (znak ZDW-4.221.16-17/14.2010.KP z dnia 16.01.2014r.) o wydanie opinii, co w braku odpowiedzi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku oraz postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (znak ZGPW-834-17501-120/2011/JS z dnia 20.01.2011r.).

Dla powyższej inwestycji została wydana przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06.09.2013r. nr GK-OŚ.6220.19.9.2013.AN.

Inwestor przedłożył także pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Powiatowego w Pruszcze Gdańskim w dniu 27.03.2012r. nr ROŚ.6223-50/11/EST na wprowadzenie po oczyszczeniu i retencjonowaniu w zbiorniku, wód opadowych i roztopowych, spływających ze skanalizowanej wschodniej części ul. Powstańców Warszawy w Pruszcze Gdańskim (od ul. E. Plater do ul. Szkolnej) o długości 1360m i z ul. E. Plater na długości 400 m oraz terenu przyległego (pas szerokości 10m) o łącznej powierzchni zlewni $F=2,55$ ha, w ilości maksymalnej 100 dm^3/s , do rowu Granicznego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm) wszczęciu postępowania o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Miasta Pruszcz Gdański, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Pruszcz Gdański oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej, Pani Ewa Kalinowska (Karwowska), złożyła dwa pisma: z dnia 17.02.2014r. oraz z dnia 14.03.2014r. dotyczące prowadzonego przez Wojewodę Pomorskiego postępowania administracyjnego, protestując przeciwko lokalizacji przepompowni ścieków w części działki nr 42/6, której jest właścicielem. Tut. organ odnosząc się do ww. pism wyjaśnił iż, wojewoda pełni w procesie budowy drogi publicznej funkcję organu administracji, który jest zobowiązany wyłącznie do kontroli kompletności złożonej dokumentacji i w konsekwencji do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

Mieszkańcy osiedla Wschód wystąpili o udostępnienie informacji publicznej w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie odcinka drogi wojewódzkiej nr 227 – wylot drogi z Pruszcza Gdańskiego, informując iż powyższy wniosek nie podlega regulacjom ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.).

Odnosząc się do w/w pisma, organ powołując się na postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 19 października 2011r. sygn. akt I OSK 1987/11; oraz na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 12 sierpnia 2010r. sygn. akt II SAB/Bk 36/10, wyjaśnił, iż ponieważ w przedmiotowej sprawie strony postępowania

administracyjnego mają dostęp do żądanych informacji w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 687), wyłączone jest stosowanie przepisów ustawy o dostępie informacji publicznej.

W dniu 24.03.2014r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku przekazał do tut. organu pismo Pani Ewy Kalinowskiej z dnia 14.03.2014r. w sprawie zmiany lokalizacji przepompowni wód deszczowych, proponując wybudowanie przepompowni na działce sąsiedniej, tj. nr 42/9 lub 42/8 będącej również we władaniu Pani Ewy Kalinowskiej. W odpowiedzi udzielonej pani Ewie Kalinowskiej w piśmie z dnia 28.03.2014r., organ wyjaśnił, iż projekt budowlany został dla ww. inwestycji zakończony i odebrany przez Zarząd Dróg Wojewódzkich. Autor projektu budowlanego – Firma Maxprojekt z Gdyni przeanalizował różne lokalizacje przepompowni i określił jej obecną lokalizację jako najkorzystniejszą pod względem technicznym i ekonomicznym. Jakikolwiek zmiany w dokumentacji technicznej powodujące opóźnienie w realizacji tej inwestycji, spowodują utratę dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach regionalnego programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d w/w ustawy. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku z dnia 23.01.2014r. zarządca drogi wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to zasługuje na uwzględnienie, gdyż planowana inwestycja dotycząca rozbudowy istniejącego układu drogowego - wylot drogi wojewódzkiej 227 z Pruszcza Gdańskiego poprawi bezpieczeństwo ruchu na analizowanym odcinku, co leży w szeroko pojętym interesie społecznym. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa 4. Regionalny system transportowy, Działanie 4.1. Rozwój regionalnej infrastruktury drogowej przy współfinansowaniu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Z powyższych względów nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest w pełni zasadne.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi oznaczony linią ciągłą koloru niebieskiego z zaznaczeniem terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji ZRID (wraz z obszarem objętym obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury) oznaczonego linią ciągłą koloru granatowego.

Załącznik nr 2 - załączniki mapowe w skali 1:500 (ark. od nr 1 do nr 7) zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek;

Załącznik nr 3 - projekt budowlany;

Załącznik nr 4 - wykaz podmiotów podlegających zawiadomieniu o wydaniu decyzji zgodnie z art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

z up. Wojewody Pomorskiego

arch. *Włodzisław*
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora - Grzegorz Stachowiak – Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, 80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A
2. WI-II.7820.2.2.2014.EZ - a/a

Do wiadomości:

- Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 058 30 77 482, fax: 058 30 14 965

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Strona 15 z 15