

UMOWA Nr/ 2016

Umowa zawarta w dniu2016r

pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku**, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk,
działającym w imieniu Województwa Pomorskiego

reprezentowanym przez:

Grzegorza Stachowiaka - **Dyrektora**

przy kontrasygnacie

Marii Awraniec - **z-ca Dyrektora ds. Finansowych, Główny Księgowy**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a, z siedzibą, ul.,

posiadającym wpis do

prowadzonego przez pod nr, NIP:, Regon:
.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego zamówienie: „**Budowa ogrodzenia i bramy wjazdowej do posesji przy ul. Gdańskiej 29 w m. Trąbki Wielkie**” zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego, jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **RDG.2460.08.2016.JB**. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z zakresem robót oraz poznał istniejący stan faktyczny.

1. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem określonym w § 7 ust. 1, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Miejscem realizacji zamówienia jest teren RDW w Gdańsku.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego zlecenia określającego lokalizację, termin i zakres prowadzonych robót.
2. Zakończenie robót nastąpi sukcesywnie w terminie do

Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia PRZEDSTAWICIELA w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy lub złożone u PRZEDSTAWICIELA WYKONAWCY.

§ 4

1. Przedmiot umowy będzie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co, do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
3. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21).

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
2. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy dotyczące zdrowia i BHP, a mające zastosowanie do Wykonawcy.
3. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP.
4. Przebywający na terenie budowy Wykonawca, jego personel, podwykonawcy i pracownicy nie będą wykonywać robót pod wpływem alkoholu ani jakiegokolwiek środka o niekontrolowanym spożyciu.
5. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 5.000,00 zł za jedno zdarzenie (za każdy stwierdzony przypadek niewykonania któregoś z obowiązków określonych w § 4 ust. 1 lub § 4 ust. 5). Do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnione są osoby nadzorujące roboty w imieniu Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego odpis (kopię) powinien przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - bezpieczeństwo w strefie prowadzonych robót
 - szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem zobowiązań z niniejszej umowy
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. W zależności od zaistniałych potrzeb oraz przyznanych Zamawiającemu środków w planie nakładów finansowych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany

zamówionych ilości robót określonych w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy

§ 7

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: **zł bez VAT**, powiększoną o podatek **VAT 23 %** w wysokości: **zł**, co stanowi kwotę: zł łącznie z VAT (słownie złotych:).
2. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie płatne w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej na adres: **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk** przelewem na konto Wykonawcy, w terminie **do 30 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 583-25-90-397) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia Faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1, dokona czynności odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony sporządzą protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 1,0 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 bez podatku VAT
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty określonej w § 7 ust. 1 bez podatku VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego – w wysokości 20% kwoty określonej w § 7 ust. 1 bez podatku VAT.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Potrącenia, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktury końcowej.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 4 kary umowne wynikające z umowy winny być uregulowane w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Odpowiedzialność Stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec oraz z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca, pomimo dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, przy czym z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia Wykonawcy ostatniego z pisemnych zastrzeżeń.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu prac,
 - c) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni, przy czym z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni liczonych od dnia upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu podjęcia prac,
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie rozwiązania umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 3 dni od daty jej rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona winna rozwiązania umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. **Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających**, zmiany niniejszej umowy będą mogły wystąpić w następujących przypadkach:

- a) zaistnienia po zawarciu niniejszej umowy przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- d) dopuszczalnej prawem zmiany Stron umowy lub oznaczenia Stron umowy;
- e) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 7 dni,
 - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
 - wystąpiły środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu;
- 3. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być złożony na piśmie.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.,

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r, nr 243, poz. 1623 ze zm.)
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy oraz trzech dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dn.2016r,
2. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA