

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zadania: **Wykonanie projektu budowlanego magazynu soli na terenie bazy RDW Gdańsk wraz z projektem zagospodarowania działki nr 1004/6 w Trąbkach Wielkich**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji opinii oraz pozwolenia na budowę magazynu soli na terenie bazy Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na działce nr 1004/6 w Trąbkach Wielkich. Wraz z projektem budowlanym magazynu soli należy wykonać projekt zagospodarowania dla działki nr 1004/6 w Trąbkach Wielkich.

Dokumentacja projektowa będzie służyć do określenia zakresu robót i opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie między innymi:

- Pozyskanie oraz zarejestrowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500
- Opracowanie projektu koncepcyjnego przedstawiającego usytuowanie magazynu na działce budowlanej i zagospodarowanie terenu
- Sporządzenie planu zagospodarowania działki 1004/6 w Trąbkach Wielkich wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień itp.
- Wykonanie projektu budowlanego magazynu soli wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, uzgodnień w zakresie wynikającym z właściwych przepisów w tym w razie konieczności raportu oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie pozwolenia na budowę
- Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- Przedmiaru robót
- Kosztorysu ofertowego;
- Kosztorysu inwestorskiego;

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z :

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 1409z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012r., poz. 1289).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 stycznia 2000r. w sprawie wydawania dokumentów dopuszczających do obrotu wyroby mogące stwarzać zagrożenie albo, które służą ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia i środowiska, wyprodukowane w Polsce lub pochodzące z kraju, z którym Polska zawarła porozumienie w sprawie uznawania certyfikatu zgodności wystawionej przez producenta oraz rodzajów tych dokumentów (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 58 z późn. zm.).
10. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz., U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz., U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
13. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 883).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. nr 198, poz. 2041 z późn. zm.).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004r. nr 249, poz. 2497).

2. Lokalizacja:

Baza Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Trąbki Wielkie ul. Gdańska 29

3. Termin realizacji:

do 01.12.2017 roku – wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

4. Współpraca z Zamawiającym:

Zamawiający wymaga aby projektant był w stałym kontakcie z Zamawiającym w trakcie sporządzania dokumentacji. W trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania raportów dotyczących postępu prac w terminie co 2 tygodnie od chwili podpisania umowy. Zamawiający wymaga aby w pierwszej kolejności został wykonany projekt zagospodarowania działki zgodnie z założeniami wynikającymi z niniejszego OPZ. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest

do wykonania wizji w terenie dokonania potrzebnych pomiarów, uzgodnień oraz zapoznaniem z wszelkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi.

Zamawiający wymaga aby projekt zagospodarowania działki został z nim omówiony na spotkaniu zorganizowanym w RDW Gdańsk Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 29 w terminie maksymalnie 20 dni od podpisania umowy.

5. Wymagania szczegółowe:

➤ **Projekt zagospodarowania terenu:**

- Projekt zagospodarowania działki powinien zostać sporządzony na zarejestrowanej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
- W projekcie należy uwzględnić istniejące sieci, obiekty, ogrodzenie, stan projektowanych dopasować do istniejącej infrastruktury
- W ramach projektu zagospodarowania terenu należy:
 - przewidzieć miejsce dla budynku garażowo-magazynowego o pow. około 200 m² (**wymiary budynku zostaną ustalone w trakcie wizji w terenie i konsultacji z Zamawiającym**)
 - przewidzieć miejsce dla stojaków dla piaskarek **6 szt**
 - przewidzieć miejsce dla stojaków dla pługów **6 szt**
 - przewidzieć miejsce dla magazynu soli o poj. około 2.000 ton
 - przewidzieć miejsce dla placu manewrowego dla samochodów ciężarowych
 - przewidzieć miejsce dla parkingu dla samochodów osobowych na **6 miejsc**
 - przewidzieć miejsce dla otwartego placu składowego
 - przewidzieć miejsce dla terenu zielonego
 - do budynków należy przewidzieć doprowadzenie niezbędnych mediów
 - zaprojektować odwodnienie terenu
 - uzgodnić dokumentację, uzyskać wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia
- w trakcie trwania prac projektowych Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian.

➤ **Projekt budowlany magazynu soli**

- Projekt musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
- W skład projektu budowlanego magazynu soli musi wchodzić projekt dróg dojazdowych, placu manewrowego, przyłączenia sieci energetycznej, wodociągowej, odwodnienia terenu, utwardzenia działki pod magazyn
- Wymagania szczególne dotyczące magazynu:
 - Pojemność składowa magazynu 1 800 – 2 000 Mg soli drogowej określonej przy kącie nachylenia przyzmy 40° i gęstości soli drogowej 1,40 Mg/m³, wysokość bramy wjazdowej min 8,4 m., szer min. 5m
 - Preferowany kształt okrągły lub zbliżony do okręgu
 - Wewnątrz magazynu należy wydzielić pomieszczenie wyposażone w wewnętrzną stację wytwarzania solanki o wydajności min. 2000 l/h umożliwiającą załadunek przy użyciu ładowarki czołowej i w zbiornik o pojemności co najmniej 6000 l.
 - Magazyn winien zapewnić stałe warunki wilgotnościowe (zawartość wody w soli nie może przekraczać 3%) gwarantujące przechowanie soli w stanie suchym i sypkim. Czynnikiem ten determinuje możliwość monitoringu wysypu,

precyzyjnego i ekonomicznego rozsypywania soli oraz – dzięki nie tworzeniu się nawisów solnych – zapewnia bezpieczeństwo pracy operatora ładowarki

- Rozwiązanie techniczne winno zapewnić szczelność i nieprzepuszczalność podłoża i ścian uniemożliwiając przedostawanie się soli do środowiska wodno – gruntowego, a wszystkie operacje związane z rozładunkiem i załadunkiem soli mają być dokonywane wewnątrz magazynu
- Magazyn winien być obiektem stałym o konstrukcji zapewniającej sztywność budowli oraz trwale odpornej na korozyjne oddziaływanie środowiska solnego, zapewniającej co najmniej 25 – letni okres eksploatacji
- Rozwiązanie techniczne magazynu winno zapewniać łatwość manewrowania sprzętem ciężkim i łatwy dostęp do soli, oraz zapewnić wjazd, rozładunek wewnątrz magazynu oraz wjazd z podniesioną skrzynią ładunkową wysokotonażowych samochodów o nośności 25- 30 ton wymiary bramy wjazdowej co najmniej:- min szerokość 5,0 m- min. wysokość 8,4 m)
- Konstrukcja magazynu winna zapewniać magazynowanie soli w ilości nie mniejszej niż 1 800-2 000 Mg, oraz możliwość przysmowania na wysokość co najmniej 5m
- Ściany oporowe magazynu o wys. min. 2,4 m winny być odporne na korozję, uderzenia sprzętem ciężkim oraz wytrzymujące oddziaływanie spiętrzonej pryzmy soli,
- Bez podporowa (samonośna) konstrukcja dachowa zapewniająca swobodne manewrowanie sprzętem ciężkim w magazynie
- Konstrukcja dachowa odporna na działanie soli (korozję) oraz uniemożliwiająca kondensację pary wodnej
- Zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe (w tym pokrycie dachowe) winny być powszechnie dostępne na rynku oraz umożliwiać łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania
- Konstrukcja magazynu zamknięta uniemożliwiająca ingerencję osób trzecich
- Instalacja elektryczna wewnętrzna 240V z jednym gniazdem minimum 16A, wyposażona w zabezpieczenie przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe
- Magazyn winien być wyposażony w oświetlenie wjazdu i miejsca pracy (wnętrz magazynu), zgodnie z wymogami BHP i SANEPID, umożliwiające pracę w nocy
- Ponadto magazyn winien być wyposażony w:
 - wentylację samoczynną – grawitacyjną dla utrzymania soli w stanie sypkim oraz uzupełniającą mechaniczną dla skutecznego odprowadzania spalin z pojazdów pracujących wewnątrz magazynu (łącznie 10 – 20 wymian/na godzinę) , a także umożliwiającą odprowadzenie oparów wilgoci z soli (wymagana)
 - magazyn winien być wyposażony w ogrzewane pomieszczenie ze zbiornikiem solanki o parametrach podanych w p. 5
 - magazyn winien być wyposażony w stację wytwarzania solanki o parametrach podanych w p. 5
 - instalację odgromową (wymagana)
 - instalację wodociągową umożliwiającą pracę urządzeń służących do wytwarzania i magazynowania roztworu soli - wszystkie przewody

doprowadzające wodę do urządzeń do produkcji roztworu soli zabezpieczone przed zamrażaniem wody instalacją termoelektryczną

- pomieszczenie wytwarzania solanki wyposażone w 2 ogrzewacze konwerterowe załączające się okresowo przemiennie i utrzymujące stałą temperaturę w pomieszczeniu + 5° C.

- szafka elektryczna z zabezpieczeniami energetycznymi, odporna na wpływ czynników atmosferycznych, wyposażona w podlicznik rejestrujący zużycie energii elektrycznej w czasie pracy magazynu oraz wyłącznik całej instalacji elektrycznej

- Załadunek pojazdów rozsypanych wewnątrz magazynu za pośrednictwem ładowarki czołowej
- Konstrukcja magazynu odporna na korozyjne oddziaływanie środowiska solnego, zapewniająca co najmniej 25 letni okres eksploatacji (referencje)
- Ściany oporowe winny być trwale odporne na uderzenia sprzętem ciężkim
- Zabezpieczenie podłoża i ścian oporowych gwarantujące nie przedostawanie się soli do środowiska wodno – gruntowego (ocena lub opinia biegłego do spraw ocen oddziaływania na środowisko)
- Zabezpieczenie izolacyjne elementów konstrukcji magazynu przed penetracją soli
- Zaimpregnowanie elementów drewnianych magazynu środkami ppoż., a także przeciw rozwojowi pleśni, sinizny i rozwojem grzybni
- Zamontowanie systemu zabezpieczeń (sygnalizacja dźwiękowa i świetlna) w konstrukcji dachu przed uszkodzeniem przez pojazdy rozładowujące sól
- Podlicznik wskazujący zużycie energii elektrycznej oraz wyłącznik całej instalacji elektrycznej magazynu soli
- Zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe (w tym pokrycia dachowe, termo izolowane, termoelektryczne, impregnacyjne i itp.) winny być powszechnie dostępne na rynku i umożliwiać łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania
- Nawierzchnia placu pod magazyn drogi dojazdowe powinna odpowiadać kategorii ruchu min KR 3 wg. załącznika nr 5 do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dz. U. nr 43 z 14 maja 1999r. poz. 430.

➤ **Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys ofertowy, kosztorys inwestorski, projekt zagospodarowania działki 1004/6**

Należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami/.

6. Zawartość dokumentacji projektowej:

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie pisana na komputerze,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
- rysunki będą wykonane w/g zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką zawierającą opisy dotyczące treści rysunku (temat rysunku, kolejną numerację itp.), podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

7. Skład dokumentacji projektowej:

- Projekt budowlany magazynu soli wraz z SST, projekt zagospodarowania działki 1004/6 należy wykonać w 5 egzemplarzach
- Kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót należy wykonać w 3 egzemplarzach
- Projekt budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy dostarczyć Zamawiającemu zarchiwizowane na płycie CD w plikach w formacie PDF w 1 egzemplarzu (komplet). Wersja elektroniczna musi być tożsama z przekazaną wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
- Kosztorys ofertowy należy, również, dostarczyć Zamawiającemu zarchiwizowany na w/w płycie CD w pliku/ach stanowiącym arkusz kalkulacyjny kompatybilny z „MS Excel” w 1 egzemplarzu. Wersja elektroniczna musi być tożsama z przekazaną wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
- Wykonawca poza wersją papierową dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację zarchiwizowaną na płytach CD w plikach w formatach źródłowych (doc, xls, dgn, dwg, kst) w 1 egzemplarzu.

Sporządziła:

Anna Brzezińska – Michałejko

