

WZÓR
UMOWA Nr

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Dębica Kaszubska z siedzibą w 76-248 Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, NIP: 839-21-92-397, reprezentowaną przez:

Grzegorza Stachowiaka - Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **Iwonę Warkocą** – Wójta Gminy Dębica Kaszubska przy kontrasygnacie: Marka Malinowskiego - Skarbnika
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....,
reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej Wykonawcą,

Łącznie zwanymi „Stronami”, a każdy oddzielnie „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 210 oraz przebudowa sieci wodociągowej położonej częściowo w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 210”, realizowanego jako jedno wspólne zamówienie, zwane w dalszej części „Postępowaniem”, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn. „**Przebudowa sieci wodociągowej w ul. ks. Antoniego Kani w ciągu drogi wojewódzkiej nr 210 w Dębicy Kaszubskiej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych do budynków**; działki nr ew. 59, 148/2, 148/3, 304/1, 336, 387/1, 387/13, 390, 391, 533/3, 443, 641, 651/20, obręb Dębica Kaszubska.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
 - 1) przebudowę sieci wodociągowej wraz z połączeniem z istniejącymi rurociągami sieci wodociągowej,
 - 2) przebudowę przyłączy wodociągowych poprzez budowę nowych odcinków zlokalizowanych w pasie drogowym wraz z połączeniem z istniejącymi rurociągami wodociągowymi na terenach prywatnych,
 - 3) wyłączenie z eksploatacji starej sieci wodociągowej na odcinku wybudowanej nowej sieci wodociągowej,
 - 4) demontaż i odtworzenie nawierzchni, które wykraczają poza zakres robót drogowych objętych dokumentacją przebudowy drogi wojewódzkiej nr 210,
oraz

- 5) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zadania zawierają projekt budowlany i projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo przedmiary robót.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną w **ust. 3** dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych Umową warunkach.
5. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Za materiały równoważne rozumie się materiały o parametrach technicznych i jakościowych niegorszych niż podane w projektach budowlanych, STWiORB lub przedmiarach robot. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia na etapie realizacji robót stosownych dokumentów, potwierdzających wyżej wymaganą równoważność tych materiałów lub urządzeń.
6. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji budowlanej za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych bądź systemów odniesienia.
7. Wykonawca przyjmuje obowiązki, określone w Umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków, wynikających z Umowy na realizację zamówienia, w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń, stanowiących przedmiot Umowy, oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy - do dnia **31.10.2018 r.** Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy dot. przebudowy drogi wojewódzkiej nr 210.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie, określonym w § 2 ust. 1 umowy na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 210.

§ 3

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, zgłasza w

formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:

- 1) projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - 2) projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
 - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 4) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 5) termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany Umową z Zamawiającym;
 - 6) cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny, określone w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 7) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników,
 - 8) nie uwzględnia obowiązków. wskazanych w § 4 ust. 5-7 Umowy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w **ust. 3**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, określonym w **ust. 3**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
7. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w **ust. 3**.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, wskazanym w **ust. 7**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, zapisy **ust. 3** dotyczące zastrzeżeń stosuje się odpowiednio.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach, określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi w Polsce przepisami.
2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 Umowy.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą Umową, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Funkcje kierownika budowy i kierownika robót branżowych pełnić będą następujące osoby:
 - 1) kierownik budowy (branża drogowa):
 - 2) kierownik robót sanitarnych:
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) przebudowa sieci wodociągowej,
 - 2) przebudowa przyłączy wodociągowych,o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 5** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 5** czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 5** czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości, określonej dalej w postanowieniach Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 5** czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania ustawy Prawo pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji Umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w **ust. 5**, oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

¹ Wycięcie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

11. Obszar prowadzonych robót (teren budowy) będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia aż do odbioru końcowego robót.
13. Wykonawca zapoznał się już z terenem budowy (podłączenia, rozbiórki, stosunki z istniejącymi sąsiadami, ukształtowanie terenu, warunki gruntowe itp.) oraz ograniczeniami wynikającymi z utrzymaniem funkcjonowania istniejących działalności w otoczeniu terenu budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w stopniu całkowicie zwalnającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
15. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
16. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych na terenie budowy.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie Umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia Umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody na terenie budowy, jakie powstaną w związku z realizacją robót z innych przyczyn niż wskazanych w ust. 17, Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek spowodowania powyższych zdarzeń przez Wykonawcę.
19. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca.
20. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu Umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
21. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej Umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
22. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaofiarowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
24. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy.

25. Wszystkie działania w trakcie budowy będą prowadzone przez Wykonawcę tak, by nie stwarzać zbędnych utrudnień dla ludności oraz zbędnych utrudnień w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę.
26. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków spowodowanych nieprzestrzeganiem tych przepisów oraz jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu pełnej bezszkodowości oraz zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiego wypadku.
27. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność wszelkich dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją robót.
29. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.
30. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą, w dwóch egzemplarzach oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobów geodezyjnych w trzech egzemplarzach.
31. Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty podpisania niniejszej Umowy, przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy realizacji zadania, opracowany ze szczególną dokładnością odpowiadającą załączonym do SIWZ przedmiarom robót, wraz z zestawieniem materiałów, sporządzony na podstawie projektów budowlanych, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiących załączniki do SIWZ. Przedmiary robót należy stosować do wyceny tylko i wyłącznie pomocniczo. **Nadto kosztorys winien zawierać ilość roboczogodzin i stawkę godzinową za roboczogodzinę.** Łączna wartość robót wg kosztorysu musi odpowiadać wynagrodzeniu ryczałtowemu określonymu w Formularzu oferty złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1.
32. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt:
 - 1) uzyskać we własnym zakresie wszelkie wymagane prawem decyzje, pozwolenia i uzgodnienia na prowadzenie robót budowlanych oraz ponosić we własnym zakresie związane z tym koszty, w tym koszty zajęcia pasa drogowego i koszty prowadzenia robót na działkach niebędących drogami,
 - 2) zapewnić demontaż, naprawy, montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 3) usunąć ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym,
 - 4) wykonać tymczasowe obejścia istniejącego uzbrojenia technicznego na czas prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) zdemontować istniejącą sieć wodociągową na odcinkach będących w kolizji z zaprojektowaną nową siecią wodociągową wraz z utylizacją zdemontowanego materiału,
 - 6) wykonać tymczasowe podłączenia wodociągowe w celu zapewnienia ciągłej dostawy wody do odbiorców na czas prowadzenia robót budowlanych,
 - 7) wykonać przełączenie istniejących wewnętrznych instalacji wodociągowych na działkach prywatnych do nowych przyłączy wodociągowych,
 - 8) po wybudowaniu nowej sieci wodociągowej i nowych przyłączy wodociągowych – wykonać wyłączenie z eksploatacji starej sieci wodociągowej oraz starych przyłączy wodociągowych,
 - 9) dokonać odbioru wykonanych robót wraz z wykonaniem wymaganych dokumentów, prób i badań.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie, określonym w § 2 ust. 2 Umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub jakiegokolwiek jego części zostanie potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 ustawy Kodeks Cywilny, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 2 umowy na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 210,
2. W dniu podpisania Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację budowlaną wskazaną w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
4. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego tak, aby nie hamować postępu robót, o ile będzie to możliwe.
5. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonywanych robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

§ 6

Nadzór

1. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie powołany inspektor nadzoru inwestorskiego, w osobie, który pełni jednocześnie nadzór inwestorski nad przedmiotem umowy na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 210,
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania, określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Osoby upoważnione do kontaktów ze strony Zamawiającego:
 - 1)
 - 2)

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także **ceną ryczałtową**, którego definicję określa art. 632 ustawy Kodeks Cywilny, za przedmiot Umowy stanowi kwota:
cena netto: zł (słownie złotych),
powiększona o podatek VAT (.....%), tj. zł (słownie złotych)
cena brutto: zł (słownie złotych:)
2. Cena oferty jest stała, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w dniu zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem, w tym wynikające wprost z opracowanej dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, projektu organizacji robót, , i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, a także podatek VAT. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu Umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) znanymi lub nieznanymi.

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po odebraniu robót – po podpisaniu protokołów odbioru częściowego zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 oraz protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych przez Zamawiającego.
5. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo potrącić nieuregulowaną kwotę z faktury, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia odbioru robót.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 9** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 9**. Termin zgłaszania uwag – **7 dni** licząc od dnia doręczenia informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 12**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **ust. 9**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Wykonawca wystawi fakturę na adres:
NABYWCA: Gmina Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska NIP 839-219-23-97
ODBIORCA: Urząd Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska
16. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania faktury.
17. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
18. Dla zapewnienia należytej jakości i terminowości wykonywanych robót Wykonawca wniesie **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** opisane w pkt. 23 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwana dalej również "Zabezpieczeniem", zostanie wniesiona przez Wykonawcę w formie w wysokości **10%** ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w **§ 7 ust. 1**.
19. Zamawiający zwróci **70%** Zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
20. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynosząca **30%** wysokości Zabezpieczenia.
21. Zabezpieczenie, o którym mowa w **ust. 20**, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
22. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza **5 lat**, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż **5 lat**, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
23. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
24. Wypłata, o której mowa w **ust. 23**, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 8

Odbiory robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 2) odbiór częściowy przeprowadzany po wykonaniu nie mniej niż **50%** wartości robót objętych przedmiotem Umowy oraz zakończeniu elementów podlegających odbiorowi. Jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń, dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę częściowych protokołów odbioru robót, Odbiory częściowe mogą być dokonywane do **90%** wartości Umowy;

- 3) odbiór końcowy:
 - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego),
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
 - c) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą;
- 4) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu rękojmi za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
3. Przystępować do odbiorów robót w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** Umowy, w terminie: **3 dni** od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy potwierdzonym wpisem nadzoru autorskiego o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
4. Po całkowitym zakończeniu robót Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zgłoszoną do zasobów geodezyjnych.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
8. Wszystkie czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy oraz przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
10. Datą wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w **§ 2 ust. 1**, jest data zgłoszenia do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.

§ 9

Przekazanie przedmiotu Umowy

1. Przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 10

Rękojmia

1. Na wykonany cały przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej rękojmi według przepisów art. 556 – 576⁴ w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 ustawy Kodeks cywilny. Rękojmia obejmuje w całości także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu Umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, maksymalnie **14 dni** od chwili zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do **30 dni**.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i niepodjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
5. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone pisemnie.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 11

Gwarancja

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot Umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, który określa dokumentacja projektowa. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu Umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia. Domniemywa się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie Umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² ustawy Kodeks cywilny.
4. **Gwarancja obejmuje okres miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
5. Okres gwarancji, określony w **ust. 4**, ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie **30 dni** od powzięcia informacji o wadzie. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie Umowy, w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do **30 dni**.

9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tego wezwania.
10. Niezależnie od usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
12. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 12

Zwłoka i kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu na jego wezwanie kary umowne:
 - 1) w wysokości **0,3%** wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu, określonego w **§ 2 ust. 1** Umowy;
 - 2) w wysokości **0,3%** wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z **§ 10 ust. 3** lub **§ 11 ust. 8** niniejszej Umowy;
 - 3) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy, za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 4) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 5) w wysokości **6 000,00 zł** (słownie sześć tysięcy 00/100 złotych) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 6) w wysokości **6 000,00 zł** (słownie sześć tysięcy 00/100 złotych) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 7) w wysokości **6 000,00 zł** (słownie sześć tysięcy 00/100 złotych) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 8) w wysokości **0,3%** wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy, z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **§ 4 ust. 5** i **ust. 7** Umowy czynności; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 9) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w **§ 4 ust. 33** i **ust. 34** Umowy;
 - 10) w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w **ust. 1 pkt. 1-9** nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary, o których mowa w **ust. 1** Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie **14 dni kalendarzowych**, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1 Umowy**. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji, określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także sytuacji, gdy odstąpienie od Umowy spowodowane jest wadami dokumentacji projektowej, które to wady uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy oraz w sytuacji, określonej w **§ 13 ust. 4 Umowy**.

§ 13

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od Umowy.
 2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
 3. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu **15 dni** od daty, kiedy roboty winny być rozpoczęte, bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni**;
 - 4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje inwestycję będącą przedmiotem niniejszej Umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 5) konieczność wielokrotnego (więcej niż **2 razy**) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **§ 7 ust. 11 Umowy**, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości, określonej w **§ 12 ust. 1 pkt. 10** niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w terminie **30 dni** od wystąpienia okoliczności będących podstawą do odstąpienia.

6. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. ustawy Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481) lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego; wykaz ten nie obejmuje materiałów ogólnego stosowania;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **15 dni** usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie powstaną przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do Umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pkt. 24.5. SIWZ Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiany Umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią Umowy.
3. Czynności następcze, określone w § 77 ust. 2 ustawy Kodeks cywilny, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej Umowy będzie język polski.
6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Umowa została sporządzona w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki do umowy:

- 1) Formularz oferty wykonawcy z dnia
- 2) Dokument wniesienia należytego zabezpieczenia przedmiotu zamówienia
- 3) Szczegółowe warunki realizacji Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA